

STANDARD BYTOVÉHO DOMU

KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

PODLAHOVÉ KRYTINY

části bytové jednotky	popis	materiál	barva
Obývací pokoj Kuchyň Ostatní obytné místnosti a chodba	plovoucí laminátová podlahová krytina 8mm včetně soklové lišty, ukončená lištou v barvě podlahy	laminát	dle výběru
Zá dveří	dlažba včetně řezaného soklu	keramika	dle výběru
Hygienická zařízení	dlažba	keramika	dle výběru

OMÍTKY, OBKLADY

části bytové jednotky	popis	materiál	barva
Koupelna a WC	keramický obklad do výše 1,2 m – vyjma povinných zón	keramika	dle výběru
Ostatní části domu	vnitřní stropy sádrokartonové s tmelením stupeň kvality Q2, vnitřní stěny fermacell a sádrokarton s tmelením stupeň kvality Q2, za kuchyňskou linkou bez úpravy	malba	bílá

DVEŘE, OKNA, SCHODIŠTĚ

části bytové jednotky	popis	materiál	barva
Vchodové dveře bytu	bezpečnostním kováním		bílá
Interiérové dveře	WC zámekem dle PD		dle výběru
Okna	trojsklo Ug=0,5	PVC	dle PD
	Parapet vnitřní plastový a vnější hliníkový	Plast+ALU	dle PD

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

části bytové jednotky	popis	materiál	barva
Koupelna, WC	samostatném WC umyvadlo 40 cm	keramika	bílá
	hmoty	keramika	bílá
	umyvadlová pochromovaná páková stojánková baterie dle PD		
	umělé hmoty		
	v obkladech umístěná revizní dvířka na rozvody UT a TUV	plast	bílá

VYTÁPĚNÍ

části bytové jednotky	popis	materiál	barva
Technická místnost domu v 1.NP	plynový kondenzační kotel		
Technická místnost domu v 1.NP	zásobníkový ohřivač teplé vody		
podlahové vytápění	dle PD		
V každé místnosti	topný žebřík		bílá

ELEKTROINSTALACE

název	popis	materiál	barva
Svítlidla	pouze stropní vývody v místostech a v sociálních zařízeních ve společných prostorech svítidla žárovková		
Zásuvky, vypínače	zásuvka TV v obývacím pokoji		bílá
	zásuvka datová v každé obytné místnosti		bílá
Jističe	vstupních dveří		bílá

VYBAVENÍ DOMOVNÍ JEDNOTKY

název	popis
Kuchyně	připravená přípojovací místa pro připojení vodovodní baterie odpadu z dřezu a připojení myčky
Televize	zásuvka TV rozvodu v obývacím pokoji
Koupelna, wc	odsávací ventilátor popř. přípojovací místo pro automatickou pračku – (set s výtokovým ventilem,

PŘÍSLUŠENSTVÍ

části stavby	provedení	materiál	barva
Komora	protipožární dveře, podlaha - nátěr, malba		malba bílá
Komory v 1. NP	uzavíratelné dveře, podlaha - nátěr, stěny bez povrchové úpravy		
Balkón č.1 (dle PD)	Zavěšovaná konstrukce s dřevěným roštem		
Balkón č.2 (dle PD)	stropní panel s dřevěným roštem a ocelovou konstrukcí		
Balkón (lodžie) (dle PD)	stropní panel včetně podhledu s dřevěným roštem		
Terasa (dle PD)	pochozí plocha dřevěná		
Předzahrádka - pouze v 1.NP	oplocení 120 cm, hrubé terénní úpravy, bez branky, bez vstupu		

STAVEBNÍ SYSTÉM

část objektu	popis	materiál	barva
Povrchy stěn	stěny - minerální izolace 160 mm + 100 mm polystyren		dle PD
Hromosvod	ano		
Střešní krytina	střešní fólie		
Okapové žlaby a svody	ano		dle PD
Venkovní vývod vody - pouze v 1.NP	nezámrzný ventil kemper		

DODAVATEL SI VYHRADZUJE PRÁVO POUŽITÍ KONKRÉTNÍCH MATERIÁLŮ A BAREV PODLE SITUACE NA TRHU S TÍM, ŽE NEDOJDE K VÝZNAMNÉ ZMĚNĚ PARAMETRŮ DANÉHO PRVKU