

## STANDARD BYTOVÉHO DOMU - TYP O, L, Š, I, N, K, Y

### KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

#### PODLAHOVÉ KRYTINY

části bytové jednotky	popis	materiál	barva
Obyvací pokoj Kuchyň Ostatní obytné místnosti a chodba	plovoucí laminátová podlahová krytina 8mm včetně soklové lišty, ukončená lištou v barvě podlahy	laminát	dle výběru
Zá dveří	dlažba včetně řezaného soklu	keramika	dle výběru
Hygienická zařízení	dlažba	keramika	dle výběru

#### OMÍTKY, OBKLADY

části bytové jednotky	popis	materiál	barva
Koupelna a WC	keramický obklad do výše 1,2 m – vyjma povinných zón	keramika	dle výběru
Ostatní části domu	vnitřní stropy sádrokartonové s tmelením stupeň kvality Q2, vnitřní stěny fermacell a sádrokarton s tmelením stupeň kvality Q2, za kuchyňskou linkou bez úpravy	malba	bílá

#### DVEŘE, OKNA, SCHODIŠTĚ

části bytové jednotky	popis	materiál	barva
Vchodové dveře bytu	protipožární, povrchová úprava CPL, protihlukové, kukátko, s bezpečnostním kováním		bílá
Interiérové dveře	Hladké foliované plně s obložkovou zárubní s dózickým nebo WC zámkem dle PD		dle výběru
Okna	Uw=0,73 W/m <sup>2</sup> K plastová - 6-ti komorový profil SL 76 MD, trojsklo Ug=0,5	PVC	dle PD
	Parapet vnitřní plastový a vnější hliníkový	Plast+ALU	dle PD

#### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

části bytové jednotky	popis	materiál	barva
Koupelna, WC	umyvadlo 60 cm bez sloupku, chromový sifon, na samostatném WC		
	umyvadlo 40 cm	keramika	bílá
	WC závěsné včetně plastového sedátka s víkem z umělé hmoty	keramika	bílá
	umyvadlová pochromovaná páková stojánková baterie vana, nebo sprchový kout (vanička se sprchovou zástěnou) dle PD páková pochromovaná stojánková baterie s ruční sprchou z umělé hmoty		

#### VYTÁPĚNÍ

části bytové jednotky	popis	materiál	barva
Technická místnost domu v 1.NP	plynnový kondenzační kotel		
Technická místnost domu v 1.NP podlahové vytápění	zásobníkový ohříváč teplé vody dle PD		
V každé místnosti	deskový radiátor s termoregulačními hlaviciemi v koupelnách topný žebřík		bílá

#### ELEKTROINSTALACE

název	popis	materiál	barva
Svítlidla	pouze stropní vývody v místostech a v sociálních zařízeních ve společných prostorech svítidla žárovková		
Zásuvky, vypínače	zásuvka TV v obývacím pokoji		bílá
	zásuvka datová dle projektu		bílá
Jističe	v bytovém rozvaděči (umístění v bytové jednotce u vstupních dveří)		bílá

#### VYBAVENÍ DOMOVNÍ JEDNOTKY

název	popis
Kuchyň	připravená přípojovací místa pro připojení vodovodní baterie odpadu z dřezu a připojení myčky nádobí (u
Televize	zásuvka TV rozvodu v obývacím pokoji
Koupelna, wc	odsávací ventilátor popř. přípojovací místo pro automatickou pračku – (set s výtokovým ventilem, sifonem pro

#### PŘÍSLUŠENSTVÍ

části stavby	provedení	materiál	barva
Komora	protipožární dveře, podlaha - nátěr, malba		malba bílá
Komory v 1. NP	uzamykatelné dveře, podlaha - nátěr, stěny bez povrchové úpravy		
Balkón č.1 (dle PD)	Zavěšovaná konstrukce s dřevěným roštem		
Balkón č.2 (dle PD)	stropní panel s dřevěným roštem a ocelovou konstrukcí		
Balkón (lodžie) (dle PD)	stropní panel včetně bočních plných stěn s dřevěným roštem a ocelovou konstrukcí		
Terasa (dle PD)	pochozí plocha dřevěná bez nátěru (pouze u bytů v 2.NP, 3.NP a 4.NP)		
Předzahrádka - pouze v 1.NP	oplocení 120 cm, hrubé terénní úpravy, bez branky, bez vstupu		

#### STAVEBNÍ SYSTÉM

část objektu	popis	materiál	barva
Povrchy stěn	kontaktní zateplovací systém s omítkou, zateplení obvodové stěny - minerální izolace 160 mm + 100 mm polystyren		dle PD
Hromosvod	ano		
Střešní krytina	střešní fólie		
Okapové žláby a svody	ano		dle PD
Venkovní vývod vody - pouze v 1.NP	nezámrný ventil kemper		

DODAVATEL SI VYHAZUJE PRÁVO POUŽITÍ KONKRÉTNÍCH MATERIÁLŮ A BAREV ZMĚNIT PODLE SITUACE NA TRHU S TÍM, ŽE NEDOJDE K VÝZNAMNÉ ZMĚNĚ PARAMETRŮ DANÉHO PRVKU