

STANDARD RODINNÉHO DOMU - TYP EASY R120, RD ŠVĚD

KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

PODLAHOVÉ KRYTINY

| části domovní jednotky | popis | materiál | barva |
|-----------------------------------|---|----------|------------|
| Obývací pokoj | plovoucí laminátová podlahová krytina 8mm včetně soklové lišty, ukončená lištou v barvě podlahy | laminát | dle výběru |
| Kuchyň | | | |
| Ostatní obytné místnosti a chodba | | | |
| Záveří, šatna | dlažba včetně řezaného soklu | keramika | dle PD |
| Technická místnost + wc | dlažba | keramika | dle výběru |
| Hygienická zařízení | dlažba | keramika | dle výběru |
| Schodiště | dřevěná konstrukce dle PD vč. zábradlí | dřevo | buk |

OMÍTKY, OBKLADY

| části domovní jednotky | popis | materiál | barva |
|------------------------|---|----------|------------|
| Koupelna a WC | keramický obklad do výše 1,2 m – výjma povinných zón | keramika | dle výběru |
| Ostatní části domu | vnitřní stropy sádrokartonové s tmelením stupeň kvality Q2, vnitřní stěny fermacell a sádrokarton s tmelením stupeň kvality Q2, za kuchyňskou linkou bez úpravy | malba | bilá |

DVEŘE, OKNA, SCHODIŠTĚ

| části domovní jednotky | popis | materiál | barva |
|------------------------|---|-----------|------------|
| Vchodové dveře | PVC, výplň prosklení dle PD, nerezové madlo | | dle PD |
| Interiérové dveře | Hladké foliované plně s obložkovou zárubní | | dle výběru |
| Okna | Uw=0,73 W/m2K plastová - 6-ti komorový profil SL 76 MD, trojsklo Ug=0,5 | PVC | dle PD |
| | Parapet vnitřní plastový a vnější hliníkový | Plast+ALU | dle PD |

ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY

| části domovní jednotky | popis | materiál | barva |
|------------------------|---|----------|-------|
| Koupelna, WC | umyvadlo 60 cm bez sloupku, chromový sifon | keramika | bilá |
| | WC závěsné včetně plastového sedátka s vikem z umělé hmoty | keramika | bilá |
| | Umyvadlová pochromovaná páková stojánková baterie | | |
| | vana, nebo sprchový kout (vanička se sprchovou zástěnou) dle PD | | |
| | vanová páková pochromovaná stojánková baterie s ruční sprchou z umělé hmoty | | |

VYTÁPĚNÍ, REKUPERACE

| části domovní jednotky | popis | materiál | barva |
|------------------------|---|----------|-------|
| Technická místnost | plynový kondenzační kotel s integrovaným zásobníkovým ohřivačem | | |
| Dle PD | deskový radiátor s termoregulačními hlavice v koupelnách topný žebřík | | bilá |
| Dle PD | podlahové topení | | |
| Dle PD | inteligentní Wi-Fi termostat - pomocí připojením k internetu a použitím aplikace je možností ovládat vytápění a přípravu teplé vody | | |
| Dle PD | fotovoltaické panely pro ohřev vody | | |

ELEKTROINSTALACE

| název | popis | materiál | barva |
|------------------------|--|----------|--------|
| Svitidla | pouze vývody v místostech a v sociálních zařízeních | | |
| | venkovní osvětelní i terasových dveří | | |
| Zásuvky | zásuvka TV v obývacím pokoji | | bilá |
| | zásuvka datová v každé obytné místnosti | | bilá |
| | venkovní zásuvka u terasových dveří v 1.NP a v 2.NP na balkoně | | bilá |
| Jističe | v domovním rozvaděči | | bilá |
| Obývací pokoj + kuchyň | příprava pro decentralní rekuperační jednotku | | dle PD |

VYBAVENÍ DOMOVNÍ JEDNOTKY

| název | popis | | |
|--------------|---|--|--|
| Kuchyň | připravená přípojovací místa pro připojení vodovodní baterie odpadu z dřezu a připojení myčky nádobí (u vybraných typů bytu) | | |
| Televize | zásuvka TV rozvodu v obývacím pokoji | | |
| Koupelna, wc | odsávací ventilátor popř. přípojovací místo pro automatickou pračku – (set s výtokovým ventilem, sifonem pro odpad a nezávisle jištěnou zásuvkou 220 V) | | |

PRÍSLUŠENSTVÍ

| část objektu | popis | materiál | barva |
|---------------|-------------|----------|--------|
| půdní schůdky | 2.NP chodba | dle PD | dle PD |

STAVEBNÍ SYSTÉM

| část objektu | popis | materiál | barva |
|------------------------------------|---|----------|--------|
| Povrchy stěn | kontaktní zateplovací systém s omítkou, zateplení obvodové stěny - minerální izolace 160 mm + 100 mm polystyren | | dle PD |
| Hromosvod | ano | | |
| Střešní krytina | šikmá - falcovaný plech, rovná - dek plan (vařená fólie) | | |
| Okapové žláby a svody | ano | | dle PD |
| Venkovní vývod vody - pouze v 1.NP | nezámrazný ventil kemper | | |

DODAVATEL SI VYHRAŽUJE PRAVO POUŽITÍ KONKRÉTNÍCH MATERIÁLŮ A BAREV PODLE SITUACE NA TRHU S TÍM, ŽE NEDOJDE K VÝZNAMNÉ ZMĚNĚ PARAMETRŮ DANÉHO PRVKU