

**STANDARD RODINNÉHO DOMU - TYP EASY BUNGALOV**

**KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

**PODLAHOVÉ KRYTINY**

části domovní jednotky	popis	materiál	barva
Obývací pokoj Kuchyň	plovoucí laminátová podlahová krytina 8mm včetně soklové lišty, ukončená lištou v barvě podlahy	laminát	dle výběru
Ostatní obytné místnosti a chodba			
Zádvěří, technická místnost	dlažba včetně řezaného soklu	keramika	dle PD
Hygienická zařízení	dlažba	keramika	dle výběru

**OMÍTKY, OBKLADY**

části domovní jednotky	popis	materiál	barva
Koupelna a WC	keramický obklad do výše 1,2 m – vyjma povinných zón	keramika	dle výběru
Ostatní části domu	vnitřní stropy sádrokartonové s tmelením stupeň kvality Q2, vnitřní stěny fermacell a sádrokarton s tmelením stupeň kvality Q2, za kuchyňskou linkou bez úpravy	malba	bilá

**DVEŘE, OKNA, SCHODIŠTĚ**

části domovní jednotky	popis	materiál	barva
Vchodové dveře	PVC, výplň prosklení dle PD, nerezové madlo		dle PD
Interiérové dveře	Hladké foliované plně s obložkovou zárubní		dle výběru
Okna	Uw=0,73 W/m2K plastová - 6-ti komorový profil SL 76 MD, trojsklo Ug=0,5	PVC	dle PD
	Parapet vnitřní plastový a vnější hliníkový	Plast+ALU	dle PD

**ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY**

části domovní jednotky	popis	materiál	barva
Koupelna, WC	umyvadlo 60 cm bez sloupku, chromový sifon, na samostatném WC umyvadlo 40 cm	keramika	bilá
	WC závěsné včetně plastového sedátka s víkem z umělé hmoty	keramika	bilá
	Umyvadlová pochromovaná páková stojánková baterie		
	vana, sprchový kout (vanička se sprchovou zástěnou) dle PD		
	páková pochromovaná stojánková baterie s ruční sprchou z umělé hmoty		

**VYTÁPĚNÍ, REKUPERACE**

části domovní jednotky	popis	materiál	barva
Technická místnost	plynový kondenzační kotol s integrovaným zásobníkovým ohřivačem		
Dle PD	deskový radiátor s termoregulačními hlaviciemi v koupelnách topný žebřík		bilá
Dle PD	podlahové topení		
Dle PD	inteligentní WI-FI termostat - pomoci připojením k internetu a použitím aplikace je možnost ovládat vytápění a přípravu teplé vody		
Dle PD	fotovoltaické panely pro ohřev vody		

**ELEKTROINSTALACE**

název	popis	materiál	barva
Svítlidla	pouze vývody v místnostech a v sociálních zařízeních		
Zásuvky	kabel - venkovní osvětlení u terasových dveří		
	zásuvka TV v obývacím pokoji		bilá
	zásuvka datová v každé obytné místnosti		bilá
Jističe	venkovní zásuvka u terasových dveří v 1.NP		bilá
	v domovním rozvaděči		bilá
Obývací pokoj + kuchyň	příprava pro decentralní rekuperační jednotku		dle PD
Terasa	příprava pro sálavý panel na strop		dle PD

**VYBAVENÍ DOMOVNÍ JEDNOTKY**

název	popis		
Kuchyně	připravená přípojovací místa pro připojení vodovodní baterie odpadu z dřezu a připojení myčky nádobí (u vybraných typů bytu)		
Televize	zásuvka TV rozvodu v obývacím pokoji		
Koupelna, wc	odsávací ventilátor popř. přípojovací místo pro automatickou pračku – (set s výtokovým ventilem, sifonem pro odpad a nezávisle jištěnou zásuvkou 220 V)		

**STAVEBNÍ SYSTÉM**

část objektu	popis	materiál	barva
Povrchy stěn	kontaktní zateplovací systém s omítkou, zateplení obvodové stěny - minerální izolace 160 mm + 100 mm polystyren		dle PD
Hromosvod	ano		
Střešní krytina	šikmá - falcovaný plech, rovná - dek plan (vařená folie)		
Okapové žlaby a svody	ano		dle PD
Venkovní vývod vody - pouze v 1.NP	nezámrný ventil kemper		

DODAVATEL SI VYHRADŽUJE PRÁVO POUŽITÍ KONKRÉTNÍCH MATERIÁLŮ A BAREV PODLE SITUACE NA TRHU S TÍM, ŽE NEDOJDE K VÝZNAMNÉ ZMĚNĚ PARAMETRŮ DANÉHO PRVKU