

STANDARD ŘADOVÉHO DOMU - TYP EASY R2B

KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

PODLAHOVÉ KRYTINY

<i>části domovní jednotky</i>	<i>popis</i>	<i>materiál</i>	<i>barva</i>
Obývací pokoj	plovoucí laminátová podlahová krytina 8mm včetně soklové lišty, ukončená lištou v barvě podlahy	laminát	dle výběru
Kuchyň			
Ostatní obytné místnosti a chodba			
Zádveří	dlažba včetně řezaného soklu	keramika	dle výběru
Hygienická zařízení	dlažba	keramika	dle výběru

OMÍTKY, OBKLADY

<i>části domovní jednotky</i>	<i>popis</i>	<i>materiál</i>	<i>barva</i>
Koupelna a WC	keramický obklad do výše 1,2 m – vyjma povinných zón	keramika	dle výběru
Ostatní části domu	vnitřní stropy sádrokartonové s tmelením stupeň kvality Q2, vnitřní stěny fermacell a sádrokarton s tmelením stupeň kvality Q2, za kuchyňskou linkou bez úpravy	malba	bílá

DVEŘE, OKNA, SCHODIŠTĚ

<i>části domovní jednotky</i>	<i>popis</i>	<i>materiál</i>	<i>barva</i>
Vchodové dveře	PVC, výplň prosklení dle PD, nerezové madlo		dle PD

Interiérové dveře	Hladké foliované plné s obložkovou zárubní s dózickým nebo WC zámkem dle PD		dle výběru
Okna	Uw=0,73 W/m2K plastová - 6-ti komorový profil SL 76 MD, trojsklo Ug=0,5	PVC	dle PD
	Parapet vnitřní plastový a vnější hliníkový	Plast+ALU	dle PD
Venkovní schodiště	pozinkovaná konstrukce		
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY			
<i>části domovní jednotky</i>	<i>popis</i>	<i>materiál</i>	<i>barva</i>
Koupelna, WC	umyvadlo 60 cm bez sloupku, chromový sifon, na samostatném WC umyvadlo 40 cm	keramika	bílá
	WC závěsné včetně plastového sedátka s víkem z umělé hmoty	keramika	bílá
	Umyvadlová pochromovaná páková stojánková baterie		
	vana, dle PD	plast	bílá
	vanová páková pochromovaná stojánková baterie s ruční sprchou z umělé hmoty		
VYTÁPĚNÍ, REKUPERACE			
<i>části domovní jednotky</i>	<i>popis</i>	<i>materiál</i>	<i>barva</i>
V každé místnosti	deskový radiátor s termoregulačními hlavicemi v koupelnách topný žebřík		bílá
Dle PD	podlahové topení		

Dle PD	inteligentní WI-FI termostat - pomocí připojením k internetu a použitím aplikace je možnost ovládat vytápění a přípravu teplé vody		
Dle PD	decentrální rekuperační jednotka		bílá
ELEKTROINSTALACE			
<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>materiál</i>	<i>barva</i>
Svítidla	pouze vývody v místostech a v sociálních zařízeních		
	venkovní osvětelní i terasových dveří		
Zásuvky	zásuvka TV v obývacím pokoji		bílá
	zásuvka datová v každé obytné místnosti		bílá
	venkovní zásuvka u terasových dveří v 1.NP a v 2.NP na balkoně		bílá
Jističe	v domovním rozvaděči		bílá
Příprava pro nabíjecí stanici	umístění v rozvaděči, ze kterého bude vyveden kabel na fasádu ke vchodovým dveřím		
VYBAVENÍ DOMOVNÍ JEDNOTKY			
<i>název</i>	<i>popis</i>		
Kuchyně	připravená připojovací místa pro připojení vodovodní baterie odpadu z dřezu a připojení myčky nádobí (u vybraných typů bytu)		
Televize	zásuvka TV rozvodu v obývacím pokoji		
Koupelna, wc	odsávací ventilátor popř. připojovací místo pro automatickou pračku – (set s výtokovým ventilem, sifonem pro odpad a nezávisle jištěnou zásuvkou 220 V)		

PŘÍSLUŠENSTVÍ			
<i>části stavby</i>	<i>provedení</i>	<i>materiál</i>	<i>barva</i>
Balkon pouze v 2. NP	stropní panel s dřevěným roštem a ocelovou konstrukcí		
Venkovní komora	dlažba vč. řezaného soklu, malba		malba bílá
Venkovní kotelna	plynový kondenzační kotel s integrovaným zásobníkovým ohříváčem		
Předzahrádka - pouze v 1.NP	oplocení 120 cm, vč. branky a hrubých terénních úprav		
STAVEBNÍ SYSTÉM			
<i>část objektu</i>	<i>popis</i>	<i>materiál</i>	<i>barva</i>
Povrchy stěn	kontaktní zateplovací systém s omítkou, zateplení obvodové stěny - minerální izolace 160 mm + 100 mm polystyren		dle PD
Hromosvod	ano		
Střešní krytina	střešní fólie		
Okapové žlaby a svody	ano		dle PD
Venkovní vývod vody - pouze v 1.NP	nezámrazný ventil kemper		
DODAVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO POUŽITÍ KONKRÉTNÍCH MATERIÁLŮ A BAREV PODLE SITUACE NA TRHU S TÍM, ŽE NEDOJDE K VÝZNAMNÉ ZMĚNĚ PARAMETRŮ DANÉHO PRVKU			