

## STANDARD ŘADOVÉHO DOMU - TYP R1, RS1, R98

### KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

#### PODLAHOVÉ KRYTINY

<i>části domovní jednotky</i>	<i>popis</i>	<i>materiál</i>	<i>barva</i>
Obývací pokoj	plovoucí laminátová podlahová krytina 8mm včetně soklové lišty, ukončená lištou v barvě podlahy	laminát	dle výběru
Kuchyň			
Ostatní obytné místnosti a chodba			
Zádveří	dlažba včetně řezaného soklu	keramika	dle výběru
Hygienická zařízení	dlažba	keramika	dle výběru
Schodiště	dřevěná konstrukce dle PD vč. zábradlí	dřevo	buk

#### OMÍTKY, OBKLADY

<i>části domovní jednotky</i>	<i>popis</i>	<i>materiál</i>	<i>barva</i>
Koupelna a WC	keramický obklad do výše 1,2 m – vyjma povinných zón	keramika	dle výběru
Ostatní části domu	vnitřní stropy sádrokartonové s tmelením stupeň kvality Q2, vnitřní stěny fermacell a sádrokarton s tmelením stupeň kvality Q2, za kuchyňskou linkou bez úpravy	malba	bílá

#### DVEŘE, OKNA, SCHODIŠTĚ

<i>části domovní jednotky</i>	<i>popis</i>	<i>materiál</i>	<i>barva</i>

Vchodové dveře	PVC, výplň prosklení dle PD, nerezové madlo		dle PD
Interiérové dveře	Hladké foliované plné s obložkovou zárubní s dózickým nebo WC zámkem dle PD		dle výběru
Okna	Uw=0,73 W/m <sup>2</sup> K plastová - 6-ti komorový profil SL 76 MD, trojsklo Ug=0,5	PVC	dle PD
	Parapet vnitřní plastový a vnější hliníkový	Plast+ALU	dle PD
<b>ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY</b>			
<i>části domovní jednotky</i>	<i>popis</i>	<i>materiál</i>	<i>barva</i>
Koupelna, WC	umyvadlo 60 cm bez sloupku, chromový sifon, na samostatném WC umyvadlo 40 cm	keramika	bílá
	WC závěsné včetně plastového sedátka s víkem z umělé hmoty	keramika	bílá
	Umyvadlová pochromovaná páková stojánková baterie		
	vana, nebo sprchový kout (vanička se sprchovou zástěnou) dle PD		
	vanová páková pochromovaná stojánková baterie s ruční sprchou z umělé hmoty		
<b>VYTÁPĚNÍ, REKUPERACE</b>			
<i>části domovní jednotky</i>	<i>popis</i>	<i>materiál</i>	<i>barva</i>
Technická místnost/ zádveří - dle PD	plynový kondenzační kotel s integrovaným zásobníkovým ohříváčem		

V každé místnosti	deskový radiátor s termoregulačními hlavicemi v koupelnách topný žebřík		bílá
Dle PD	podlahové topení		
Dle PD	inteligentní WI-FI termostat - pomocí připojením k internetu a použitím aplikace je možnost ovládat vytápění a přípravu teplé vody		
Dle PD	decentrální rekuperační jednotka		bílá
<b>ELEKTROINSTALACE</b>			
<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>materiál</i>	<i>barva</i>
Svítlidla	pouze vývody v místostech a v sociálních zařízeních		
	venkovní osvětelní i terasových dveří		
Zásuvky	zásuvka TV v obývacím pokoji		bílá
	zásuvka datová v každé obytné místnosti		bílá
	venkovní zásuvka u terasových dveří v 1.NP		bílá
Jističe	v domovním rozvaděči		bílá
Příprava pro nabíjecí stanici	umístění v rozvaděči, ze kterého bude vyveden kabel na fasádu ke vchodovým dveřím		
<b>VYBAVENÍ DOMOVNÍ JEDNOTKY</b>			
<i>název</i>	<i>popis</i>		
Kuchyně	připravená připojovací místa pro připojení vodovodní baterie odpadu z dřezu a připojení myčky nádobí (u vybraných typů bytu)		

Televize	zásuvka TV rozvodu v obývacím pokoji		
Koupelna, wc	odsávací ventilátor popř. připojovací místo pro automatickou pračku – (set s výtokovým ventilem, sifonem pro odpad a nezávisle jištěnou zásuvkou 220 V)		
<b>PŘÍSLUŠENSTVÍ</b>			
<i>části stavby</i>	<i>provedení</i>	<i>materiál</i>	<i>barva</i>
Venkovní komora - pokud je součástí PD	dlažba vč. řezaného soklu, malba		malba bílá
Předzahrádka	oplocení 120 cm, vč. branky a hrubých terénních úprav		
<b>GARÁŽ DLE PD</b>			
<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>materiál</i>	<i>barva</i>
Podlahová krytina	dlažba vč. řezaného soklu	keramika	dle PD
Stěny	vnitřní stropy sádrokartonové s tmelením stupeň kvality Q2, vnitřní stěny fermacell a sádrokarton s tmelením stupeň kvality Q2		bílá
Vrata	sekční garážová vrata		dle PD
Vytápění	elektrický přímotop		dle PD
Zásuvky, vypínače	ano		dle PD
Osvětlení	ano - pouze vývod		
<b>STAVEBNÍ SYSTÉM</b>			
<i>část objektu</i>	<i>popis</i>	<i>materiál</i>	<i>barva</i>
Povrchy stěn	kontaktní zateplovací systém s omítkou, zateplení obvodové stěny - minerální izolace 160 mm + 100 mm polystyren		dle PD
Hromosvod	ano		

Střešní krytina	střešní fólie		
Okapové žlaby a svody	ano		dle PD
Venkovní vývod vody - pouze v 1.NP	nezámrazný ventil kemper		

DODAVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO POUŽITÍ KONKRÉTNÍCH MATERIÁLŮ A BAREV PODLE SITUACE NA TRHU S TÍM, ŽE NEDOJDE K VÝZNAMNÉ ZMĚNĚ PARAMETRŮ DANÉHO PRVKU