

**STANDARD BYTOVÉHO DOMU - TYP O, L, Š, I, N, K, Y**

**KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

| <b>PODLAHOVÉ KRYTINY</b>          |   |                 |              |
|-----------------------------------|---|-----------------|--------------|
| <i>části bytové jednotky</i>      | <i>popis</i>  | <i>materiál</i> | <i>barva</i> |
| Obývací pokoj                     | plovoucí laminátová podlahová krytina 8mm včetně soklové lišty, ukončená lištou v barvě podlahy   | laminát         | dle výběru   |
| Kuchyň                            |   |                 |              |
| Ostatní obytné místnosti a chodba |   |                 |              |
| Zádveří                           | dlažba včetně řezaného soklu  | keramika        | dle výběru   |
| Hygienická zařízení               | dlažba  | keramika        | dle výběru   |
| <b>OMÍTKY, OBKLADY</b>            |   |                 |              |
| <i>části bytové jednotky</i>      | <i>popis</i>  | <i>materiál</i> | <i>barva</i> |
| Koupelna a WC                     | keramický obklad do výše 1,2 m – vyjma povinných zón  | keramika        | dle výběru   |
| Ostatní části domu                | vnitřní stropy sádrokartonové s tmelením stupeň kvality Q2, vnitřní stěny fermacell a sádrokarton s tmelením stupeň kvality Q2, za kuchyňskou linkou bez úpravy | malba           | bílá         |
| <b>DVEŘE, OKNA, SCHODIŠTĚ</b>     |   |                 |              |
| <i>části bytové jednotky</i>      | <i>popis</i>  | <i>materiál</i> | <i>barva</i> |
| Vchodové dveře bytu               | protipožární, povrchová úprava CPL, protihlukové, kukátko, s bezpečnostním kováním  |                 | bílá         |

|                                |  |                 |              |
|--------------------------------|--|-----------------|--------------|
| Interiérové dveře              | Hladké foliované plné s obložkovou zárubní s dózickým nebo WC zámkem dle PD          |                 | dle výběru   |
| Okna                           | Uw=0,73 W/m <sup>2</sup> K plastová - 6-ti komorový profil SL 76 MD, trojsklo Ug=0,5 | PVC             | dle PD       |
|                                | Parapet vnitřní plastový a vnější hliníkový  | Plast+ALU       | dle PD       |
| <b>ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY</b>     |  |                 |              |
| <i>části bytové jednotky</i>   | <i>popis</i>   | <i>materiál</i> | <i>barva</i> |
| Koupelna, WC                   | umyvadlo 60 cm bez sloupku, chromový sifon, na samostatném WC umyvadlo 40 cm         | keramika        | bílá         |
|                                | WC závěsné včetně plastového sedátka s víkem z umělé hmoty                           | keramika        | bílá         |
|                                | umyvadlová pochromovaná páková stojánková baterie                                    |                 |              |
|                                | vana, nebo sprchový kout (vanička se sprchovou zástěnou) dle PD                      |                 |              |
|                                | páková pochromovaná stojánková baterie s ruční sprchou z umělé hmoty                 |                 |              |
| <b>VYTÁPĚNÍ</b>                |  |                 |              |
| <i>části bytové jednotky</i>   | <i>popis</i>   | <i>materiál</i> | <i>barva</i> |
| Technická místnost domu v 1.NP | plynový kondenzační kotel  |                 |              |
| Technická místnost domu v 1.NP | zásobníkový ohříváč teplé vody   |                 |              |
| Podlahové vytápění             | dle PD   |                 |              |

|                                  |   |                 |              |
|----------------------------------|---|-----------------|--------------|
| V každé místnosti                | deskový radiátor s termoregulačními hlavicemi v koupelnách topný žebřík   |                 | bílá         |
| <b>ELEKTROINSTALACE</b>          |   |                 |              |
| <i>název</i>                     | <i>popis</i>  | <i>materiál</i> | <i>barva</i> |
| Svítidla                         | pouze stropní vývody v místostech a v sociálních zařízeních   |                 |              |
|                                  | ve společných prostorech svítidla žárovková   |                 |              |
| Zásuvky, vypínače                | zásuvka TV v obývacím pokoji  |                 | bílá         |
|                                  | zásuvka datová v každé obytné místnosti   |                 | bílá         |
| Jističe                          | v bytovém rozvaděči (umístění v bytové jednotce u vstupních dveří)  |                 | bílá         |
| <b>VYBAVENÍ DOMOVNÍ JEDNOTKY</b> |   |                 |              |
| <i>název</i>                     | <i>popis</i>  |                 |              |
| Kuchyně                          | připravená připojovací místa pro připojení vodovodní baterie odpadu z dřezu a připojení myčky nádobí (u vybraných typů bytu)                            |                 |              |
| Televize                         | zásuvka TV rozvodu v obývacím pokoji  |                 |              |
| Koupelna, wc                     | odsávací ventilátor popř. připojovací místo pro automatickou pračku – (set s výtakovým ventilem, sifonem pro odpad a nezávisle jištěnou zásuvkou 220 V) |                 |              |
| <b>PŘÍSLUŠENSTVÍ</b>             |   |                 |              |
| <i>části stavby</i>              | <i>provedení</i>  | <i>materiál</i> | <i>barva</i> |
| Komora                           | protipožární dveře, podlaha - nátěr, malba  |                 | malba bílá   |

|  |   |                 |              |
|--|---|-----------------|--------------|
| Komory v 1. NP   | uzamykatelné dveře, podlaha - nátěr, stěny bez povrchové úpravy   |                 |              |
| Balkón č.1 (dle PD)  | Zavěšovaná konstrukce s dřevěným roštem   |                 |              |
| Balkón č.2 (dle PD)  | stropní panel s dřevěným roštem a ocelovou konstrukcí   |                 |              |
| Balkón (lodžie) (dle PD)   | stropní panel včetně bočních plných stěn s dřevěným roštem a ocelovou konstrukcí                                |                 |              |
| Terasa (dle PD)  | pochozí plocha dřevěná  |                 |              |
| Předzahrádka - pouze v 1.NP  | oplocení 120 cm, hrubé teréni úpravy, bez branky, bez vstupu  |                 |              |
| <b>STAVEBNÍ SYSTÉM</b>   |   |                 |              |
| <i>část objektu</i>  | <i>popis</i>  | <i>materiál</i> | <i>barva</i> |
| Povrchy stěn   | kontaktní zateplovací systém s omítkou, zateplení obvodové stěny - minerální izolace 160 mm + 100 mm polystyren |                 | dle PD       |
| Hromosvod  | ano   |                 |              |
| Střešní krytina  | střešní fólie   |                 |              |
| Okapové žlaby a svody  | ano   |                 | dle PD       |
| Venkovní vývod vody - pouze v 1.NP   | nezámrzný ventil kemper   |                 |              |
| <p style="text-align: center;"><b>DODAVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO POUŽITÍ KONKRÉTNÍCH MATERIÁLŮ A BAREV PODLE SITUACE NA TRHU S TÍM, ŽE NEDOJDE K VÝZNAMNÉ ZMĚNĚ PARAMETRŮ DANÉHO PRVKU</b></p> |   |                 |              |