|  |
| --- |
| **STANDARD BYTOVÉHO DOMU - TYP O, L, Š, I, N, K, Y** |
| **KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY** |
|   |   |   |   |
| **PODLAHOVÉ KRYTINY** |   |   |   |
| *části bytové jednotky* | *popis* | *materiál* | *barva* |
| Obývací pokoj | plovoucí laminátová podlahová krytina 8mm včetně soklové lišty, ukončená lištou v barvě podlahy | laminát | dle výběru |
| Kuchyň |
| Ostatní obytné místnosti a chodba |
| Zádveří | dlažba včetně řezaného soklu | keramika | dle výběru |
| Hygienická zařízení | dlažba | keramika | dle výběru |
|   |   |   |   |
| **OMÍTKY, OBKLADY** |   |   |   |
| *části bytové jednotky* | *popis* | *materiál* | *barva* |
| Koupelna a WC | keramický obklad do výše 1,2 m – vyjma povinných zón | keramika | dle výběru |
| Ostatní části domu | vnitřní stropy sádrokartonové s tmelením stupeň kvality Q2, vnitřní stěny fermacell a sádrokarton s tmelením stupeň kvality Q2, za kuchyňskou linkou bez úpravy | malba | bílá |
|   |   |   |   |
| **DVEŘE,  OKNA, SCHODIŠTĚ** |   |   |   |
| *části bytové jednotky* | *popis* | *materiál* | *barva* |
| Vchodové dveře bytu | protipožární, povrchová úprava CPL, protihlukové, kukátko, s bezpečnostním kováním |   | bílá |
| Interiérové dveře | Hladké foliované plné s obložkovou zárubní s dózickým nebo WC zámkem dle PD |   | dle výběru |
| Okna  | Uw=0,73 W/m2K plastová - 6-ti komorový profil SL 76 MD, trojsklo Ug=0,5 | PVC | dle PD |
| Parapet vnitřní plastový a vnější hliníkový | Plast+ALU | dle PD |
|   |   |   |   |
| **ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY** |   |   |   |
| *části bytové jednotky* | *popis* | *materiál* | *barva* |
| Koupelna, WC | umyvadlo 60 cm bez sloupku, chromový sifon, na samostatném WC umyvadlo 40 cm | keramika | bílá |
| WC závěsné včetně plastového sedátka s víkem z umělé hmoty | keramika | bílá |
| umyvadlová pochromovaná páková stojánková baterie |   |   |
| vana,  nebo sprchový kout (vanička se sprchovou zástěnou) dle PD |   |   |
| páková pochromovaná stojánková baterie s ruční sprchou z umělé hmoty |   |   |
|   |   |   |   |
| **VYTÁPĚNÍ** |   |   |   |
| *části bytové jednotky* | *popis* | *materiál* | *barva* |
| Technická místnost domu v 1.NP | plynnový kondenzační kotel |   |   |
| Technická místnost domu v 1.NP | zásobníkový ohřívač teplé vody |   |   |
| Podlahové vytápění | dle PD |   |   |
| V každé místnosti | deskový radiátor s termoregulačními hlavicemi v koupelnách topný žebřík |   | bílá |
|   |   |   |   |
| **ELEKTROINSTALACE** |   |   |   |
| *název* | *popis* | *materiál* | *barva* |
| Svítidla | pouze stropní vývody v místostech a v sociálních zařízeních |   |   |
| ve společných prostorech svítidla žárovková  |   |   |
| Zásuvky, vypínače | zásuvka TV v obývacím pokoji |   | bílá |
| zásuvka datová v každé obytné místnosti |   | bílá |
| Jističe | v bytovém rozvaděči (umístění v bytové jednotce u vstupních dveří |   | bílá |
|   |   |   |   |
| **VYBAVENÍ DOMOVNÍ JEDNOTKY** |   |   |   |
| *název* | *popis* |
| Kuchyně | připravená připojovací místa pro připojení vodovodní baterie odpadu z dřezu a připojení myčky nádobí (u vybraných typů bytu) |
| Televize | zásuvka TV rozvodu v obývacím pokoji |
| Koupelna, wc | odsávací ventilátor popř. připojovací místo pro automatickou pračku – (set s výtokovým ventilem, sifonem pro odpad a nezávisle jištěnou zásuvkou 220 V) |
|   |   |   |   |
| **PŘÍSLUŠENSTVÍ** |   |   |   |
| *části stavby* | *provedeni* | *materiál* | *barva* |
| Komora | protipožární dveře, podlaha -  nátěr, malba |   | malba bílá |
| Komory v 1. NP | uzamykatelné dveře, podlaha - nátěr, stěny bez povrchové úpravy |   |   |
| Balkón č.1 (dle PD) | Zavěšovaná konstrukce s dřevěným roštem |   |   |
| Balkón č.2 (dle PD) | stropní panel s dřevěným roštem a ocelovou konstrukcí  |   |   |
| Balkón (lodžie) (dle PD) | stropní panel včetně bočních plných stěn s dřevěným roštem a ocelovou konstrukcí |   |   |
| Terasa (dle PD) | pochozí plocha dřevěnná |   |   |
| Předzahrádka - pouze v 1.NP | oplocení 120 cm, hrubé teréní úpravy, bez branky, bez vstupu |   |   |
|   |   |   |   |
| **STAVEBNÍ SYSTÉM** |   |   |   |
| *část objektu* | *popis* | *materiál* | *barva* |
| Povrchy stěn | kontaktní zateplovací systém s omítkou, zateplení obvodové stěny - minerální izolace 160 mm + 100 mm polystyren |   | dle PD |
| Hromosvod | ano |   |   |
| Střešní krytina | střešní fólie |   |   |
| Okapové žlaby a svody | ano |   | dle PD |
| Venkovní vývod vody - pouze v 1.NP | nezámrzný ventil kemper |   |   |
|   |   |   |   |
| DODAVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO POUŽITÍ KONKRÉTNÍCH MATERIÁLŮ A BAREV PODLE SITUACE NA TRHU S TÍM, ŽE NEDOJDE K VÝZNAMNÉ ZMĚNĚ PARAMETRŮ DANÉHO PRVKU |